



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्रधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 996 ]

नई दिल्ली, बुधवार, नवम्बर 5, 2003/कार्तिक 14, 1925

No. 996 ]

NEW DELHI, WEDNESDAY, NOVEMBER 5, 2003/KARTIKA 14, 1925

शहरी विकास और गरीबी उपशमन विभाग

( दिल्ली विभाग )

अधिसूचना

नई दिल्ली, 5 नवम्बर, 2003

क्र.आ. 1273 ( अ ).—यतः केन्द्रीय सरकार का दिल्ली मास्टर प्लान में विन निम्नलिखित शर्तों के संघर्ष में कुछ संशोधन करने का प्रस्ताव है उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1956 ( 1957 का 61 ) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 16 दिसंबर, 2002 के फा. आ. 1320 ( अ ) द्वारा भारत के राजपत्र में प्रकाशित किया गया था और जिनके लिए उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप धारा ( 3 ) द्वारा बंधाबंधित आर्चीटेक्चर/सुझाव ड्रॉइंग बॉर्डर की सटीक से 30 दिन के अंदर जांचित किए गए थे।

2. यतः प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में आर्चीटेक्चर/सुझाव प्राप्त हुए तथा यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पक्षों पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद मास्टर प्लान में संशोधन करने का निर्णय किया है।

3. अतः अब केन्द्र सरकार उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप धारा ( 2 ) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान में एल्टिमा निम्नलिखित संशोधन करती है :

उपान्तर्ण :

क्र.सं. अथर्वस्थिति	क्षेत्रफल	दिल्ली मास्टर प्लान 2001 के अनुसार भू-उपयोग	प्रस्तावित भू-उपयोग	सीमा क्षेत्र	
1	2	3	4	5	
1	शाहदरा फ्लैट 'ए'	2,095 वर्ग मी.	रिहायशी	वाणिज्यिक	उत्तर-निजी रिहायशी क्षेत्र, स्थायी मार्ग दक्षिण-दिल्ली-गाजियाबाद रेलवे लाइन के साथ-साथ रेलवे भूमि की सीमा। पूर्व-रेलवे की भूमि परिधि- 18 मीटर चौड़ी छोटा चाबतर सड़क

1	2	3	4	5	6
	प्लॉट 'बी'	16.696 ब.मी.	रिहायशी	वाणिज्यिक	उत्तर-45 मी. मार्गाधिकार जी.टी. रोड, निजी रिहायशी क्षेत्र दक्षिण दिल्ली-गाजियाबाद रेलवे लाइन पूर्व-18 मी. चौड़ी छोटा बाजार सड़क, निजी रिहायशी क्षेत्र, विद्यालय
	प्लॉट 'सी'	26672 ब.मी.	रिहायशी एवं जिला पार्क	-वही-	पश्चिम-19 मी. चौड़ा भोला नाथ मार्ग, उत्तर-45 मी. मार्गाधिकार जी.टी. रोड, मालि सर्कसॉप, मोटर ड्राइविंग स्कूल, जमर गैस सर्बिस दक्षिण-दिल्ली गाजियाबाद रेलवे लाइन पूर्व-18 मी. चौड़ा भोलानाथ मार्ग पश्चिम-टिम्बर की अस्थायी दुकान, ऊँचे ढाँचे, खुली भूमि
2	सोहनपुर	38465	जिला पार्क	-वही-	उत्तर-45 मी. चौड़ा जी.टी. रोड, दक्षिण-दिल्ली गाजियाबाद रेलवे लाइन के साथ रेलवे भूमि की बहारदेवरी पूर्व-45 मी. मार्गाधिकार रोड सं. 57 पश्चिम-मल्लू लाला
3	पौतनपुर	51,214 ब.मी.	जिला पार्क	-वही-	उत्तर-45 मी. मार्गाधिकार जी.टी. रोड दक्षिण-दिल्ली गाजियाबाद रेलवे लाइन के साथ रेलवे की भूमि पूर्व-सुग्गी समूह पश्चिम-जी.टी. रोड मार्गाधिकार (45 मी.) के साथ पुराने बमुना पुल तक बहारदेवरी
4	सोच हजारी	14,600 ब.मी.	रिहायशी	-वही-	उत्तर-रेलवे कालोनी दक्षिण-60 मी. मार्गाधिकार कुलकर्णी रोड पूर्व-24 मी. मार्गाधिकार राजपुर रोड पश्चिम-रेलवे कालोनी
5	खैर पारा (क)	02.80 हेक्टेयर	जिला पार्क	वाणिज्यिक	उत्तर-खाली टुक पार्किंग दक्षिण-60 मी. मार्गाधिकार एमपीसी रोड (डिपे में आने वाली सड़क के स्थान पर) तथा जिला केन्द्र
	(ख)	10.00 हेक्टेयर	-वही-	रिहायशी	पूर्व-60 मी. मार्गाधिकार एमपीसी रोड (सैगडीन रोड) पश्चिम-दिल्ली प्रशासन फ्लैट
	(ग)	4.0 हेक्टेयर	मनोरंजनात्मक	मेट्रो पार्किंग	उत्तर-चौकूटा 24 मी. मार्गाधिकार विहारपुर रोड दक्षिण-वर्तमान बालक राम अस्पताल पूर्व-जिला पार्क/कूड़ेदान पश्चिम-वर्तमान 24 मी. मार्गाधिकार विहारपुर रोड
6	शास्त्री पार्क (क)	36.9 हेक्टेयर	नदी तट/हरित	परिवहन	एकान में यथा उल्लिखित
	(ख)	15.0 हेक्टेयर	-वही-	-वही-	—

[ सं. के-13011/1/2002-डीडीआईबी ]

एम. राजशर्मा, संपुजा सचिव

## MINISTRY OF URRAN DEVELOPMENT AND POVERTY ALLEVIATION

(Delhi Division)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 5th November, 2003

**S.O. 1273(E).**— Whereas certain modifications which the Central Government proposes to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India dated the 16th December, 2002 of S.O. 1320(E) in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1956 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas no objection/suggestion was received with regard to the proposed modification and whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan;

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

## MODIFICATIONS:

S.No.	Location	Area	Land use as per MPD 2001	Proposed Landuse	Boundaries
1	2	3	4	5	6
1.	SHAHIDARA Pocket A	2,095 Sq. mt.	Residential	Commercial	North—Private Residential Area, Local road South— Boundary of Rly. land along Delhi-Ghaziabad Rly. line East—Rly. land West— 18m wide Chotta Bazar Road
	Pocket B	16,696 Sq.mt.	-do-	-do-	North—45m r/w GT Road, private residential area South—Delhi-Ghaziabad Rly. line East— 18m wide Chotta Bazar Road private residential area, school West— 18m wide Bhola Nath Marg
	Pocket C	26,572 Sq.mt.	Residential & Distt. Park	Commercial	North—45m r/w GT Road, Maruti workshop, motor driving school, Amar Gas Service South—Delhi Ghaziabad Rly. line East—18 m wide Bhola Nath Marg West— Temp. timber shops, Temp. structures open land.
2.	Seelampur	38,455 Sq. mt.	Distt. Park	Commercial	North—45 m wide G.T. Road South—Boundary of

1	2	3	4	5	6
					Rly. land along Delhi Ghaziabad Rly. Line. <b>East</b> —45m R/W road No. 57 <b>West</b> —Fish Ponds North 45 m R/W G.T Road <b>South</b> —Boundary of Rly. Land along Delhi Ghaziabad Rly. Line <b>East</b> —Juggi clusters <b>West</b> —Boundary along the G.T Road R/W (45m) upto old Yamuna Bridge
3.	Gautampur	51,214 Sq.mt.	Distt Park	Commercial	<b>North</b> —Railway Colony <b>South</b> —60m R/W Boulevard Road <b>East</b> —24m r/w Rajpur Road <b>West</b> —Railway Colony
4.	Tis Hazari	14,600 Sq. mt.	Residential	Commercial	<b>North</b> —Idle Truck parking <b>South</b> —60m r/w MPD road (exchanged in lieu of road falls within depo G& Distt. centre <b>East</b> —60m r/w MPD road (Magazine Road) <b>West</b> —Delhi Admn. Flats
5.	Khyber Pass Depot (a)	02.80Ha.	Distt Park	Commercial	<b>North</b> —Existing 24m r/w Timarpur Road <b>South</b> —Existing Balak Ram Hospital <b>East</b> —Distt. Park/ Solid Waste <b>West</b> —Existing 24m r/w Timarpur Road
	(b)	10.00Ha.	-do-	Residential	
	(c)	4.0 Ha.	Recreational	Metro Parking	
7.	Shastri Park III				
	(a) Shastri Park	36.9 Ha.	River Bed/ Green	Transportation	As indicated in the plan
	(b) Shastri Park	15.0 Ha.	-do-	-do-	

[No. K-13011/1/2002/DDIB]  
M. RAJAMANI, Jt. Secy.